

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PODEBRADY

## Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I  
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: [vystavba@mesto-podebrady.cz](mailto:vystavba@mesto-podebrady.cz)

Č.j.: MEUPDY/0002859/VUP/2020/JPá  
Spis. zn.: MEUPDY/0063590/VUP/2019/JPá  
Oprávněná  
úřední  
osoba: Pánková Jana  
Tel.: 325 600 276  
E-mail: [pankova@mesto-podebrady.cz](mailto:pankova@mesto-podebrady.cz)

Poděbrady, dne 14.1.2020

Ukl. zn.: 280.1  
Skart. A/10  
zn.:

BRG Epsilon s.r.o.  
U Nemocnice 430  
Kolín III  
280 02 Kolín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 19. 2. 2020  
a je vykonatelné.



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.10.2019 podal

**BRG Epsilon s.r.o., IČO 03992187, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2, kterou zastupuje INPROJEKT, spol. s r.o., ing. Martin Piša, IČO 45149062, Ostende 87, 290 01 Poděbrady II**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**dopravní infrastruktura pro budoucí lokalitu 108 rodinných domů**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/122, 275/123, 275/171, 275/211, 275/264, 275/265, 275/266, 275/272, 275/273, 275/292, 275/312, 275/313, 287/3, 423/1 v katastrálním území Choťánky.

Stavba obsahuje:

**SO 001 - příprava území** - bude spočívat ve vytýčení stávajících inženýrských sítí, dopravního připojení na silnici č. II/611 a skryvce ornice

**SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy**

- trvalá liniová stavba dopravní infrastruktury
- komunikace budou umístěny na pozemcích parc.č. 275/123, 275/122, 272, 273 a 287/3 v katastrálním území Choťánky, (parkovací stání na pozemcích parc.č. 275/264, na části pozemku parc.č. 275/272, na části pozemku parc.č. 275/273, části pozemku parc.č. 275/265 a 275/211 v kú. Choťánky). Jedná se o uzavřený dopravní systém Zóna TEMPO 30, napojení na silnici II/611 (pozemek parc.č. 423/1 v kú. Choťánky), chodníky, sjezdy na pozemky, parkování
- napojení lokality na silnici č. II/611 přes páteřní komunikaci větve "C" bude provedeno pomocí stykové křižovatky dle rozhodnutí o připojení, které vydal příslušný silniční správní úřad - MěÚ Poděbrady, odbor dopravy ze dne 23.1.2019, č.j. MEUPDY/0001930/DOPS/2019/SGL
- komunikace tvoří síť přibližně rovnoběžných větví, která zajišťuje přístup na jednotlivé pozemky pro výstavby RD
- páteřní komunikace budou větve "A", "B", "C", vedlejší větve budou "D", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M", "N", samostatné sjezdy a parkoviště větve K-1, N-1, (N-1-1), N-2, (N-3-1), parkovištní komunikace větev "P", "P-1"
- dopravní obslužnost lokality je navržena obousměrnými účelovými dvoupruhovými pozemními komunikacemi o šířce 6,0 m (větve A, B, B-1, , C, L, N-1, N-2, N-3-1), o šířce 5,50 m (větev B, část větve N), o šířce 6,50 m (část větve G), dále obousměrnými účelovými jednopruhovými pozemními komunikacemi o šířce 3,50 m s osmi výhybnami (větev D, část větve G, I, J, K,, část větve N), obousměrnými účelovými jednopruhovými pozemními komunikacemi o šířce 4,00 m s rozšířením v místě napojení na okolní komunikace (větev M) a obousměrnými účelovými jednopruhovými pozemními komunikacemi o šířce 3,00 m s rozšířením v místě napojení na okolní komunikace a pozemky (větev K-1)
- v km cca 0,21 větve "J" bude pro I. etapu výstavby realizováno provizorní obratiště ve tvaru písmene "T" z důvodu neprůjezdnosti této větve
- větve "A", "B", "C" budou třídy C2 a budou tvořit základní obslužnou kostru území, na kterou jsou napojeny ostatní větve třídy C3
- komunikace budou na sebe napojené převážně pomocí stykových a průsečných křižovatek. Na křížení větví "B", "K" a "L" a pak křížení větví "C", "D" a "H" jsou navrženy MINI okružní křižovatky o vnějším průměru 18,4 m, resp. 17,0 m
- křížení komunikací třídy C3 je navrženo pomocí zvýšených ploch křižovatek z kamenné dlažby. Sjezdy z komunikací třídy C2 na komunikace třídy C3 budou provedeny pomocí ramp ze zámkové dlažby.
- odvodnění komunikací je navrženo příčným a podélným sklonem do míst navržených vsaků pomocí mělkého podélného trativodu v nejnižším místě komunikace v celkové délce 3064 m potrubí DN 160. Příčný sklon u komunikací je navržen jednostranný se sklonem 2,5%.
- komunikace pro pěší a cyklostezky budou propojovat jednotlivé části lokality, dále bude zde parkový chodník (v parku)
- povrch vozovky komunikací bude z asfaltového betonu, povrchy chodníků a společných stezek pro chodce a cyklisty budou z betonové zámkové dlažby, povrchy parkových a propojovacích chodníků budou hlinitopísčité, povrchy cyklostezek z asfaltového betonu, povrchy parkovacích stání a výhyben z betonové zámkové dlažby a povrchy vjezdů na jednotlivé pozemky z betonové zámkové dlažby

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze září 2019, č. zakázky IN—3-799 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval INPROJEKT, spol. s r.o., IČO 45149062, Na Kopečku 81/5, 290 01 Poděbrady, Ing. Jana Dušková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 00084130; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem vybraným na základě provedeného výběrového řízení.
6. Stavebník písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací.
7. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být prováděnou stavbou nijak poškozena.
8. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
  - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk závazné stanovisko dne 9.10.2019 č.j. NY-669-2/2019/PD
  - Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy rozhodnutí dne 23.1.2019 č.j. MEUPDY/0001930/DOPS/2019/SGL
  - Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí vyjádření dne 2.10.2019 č.j. MEUPDY/0055950/VZUP/2016/KSi
  - Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí vyjádření dne 8.8.2019 č.j. MEUPDY/0044527/VZZP/2019/ERo
  - Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování souhlas dne 23.10.2019 č.j. MEUPDY/0062512/VUP/2019/JPI
  - Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování rozhodnutí dne 28.1.2019 č.j. MEUPDY/0068086/2018/JPi
  - Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem souhlas dne 5.9.2018 č.j. ÚP-497/23-1698-2018
  - Obecní úřad Choťánky souhlas dne 9.9.2019 č.j. 01202/2019/ou
  - Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. souhlas dne 26.8.2019 č.j. 3177/2019
  - Povodí Labe, státní podnik souhlas dne 11.9.2019 č.j. PLa/2019/035951
  - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát stanovisko dne 21.8.2019 č.j. KRPS-198524-1/ČJ-2019-010806-PD
  - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 21.11.2019 č.j. 010216177
  - Obec Choťánky vyjádření dne 9.9.2019
  - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 3.10.2019 č.j. 6922/19/KSUS/KHT/RYG
9. V průběhu prací je nutné řádně označit objížďky a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektů, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
10. Po ukončení prací bude okolí přiléhající k dotčenému území uvedeno do původního stavu.
11. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.
12. Stavbou nesmí být nad míru přípustnou obtěžováni uživatelé sousedních nemovitostí prachem, hlukem, vibracemi apod.
13. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem (§ 18d vyhl. Č. 503/2006 Sb.).

15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.
16. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků.
17. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona, který vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
19. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
20. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními uvedenými v tomto rozhodnutí je zodpovědný investor.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRG Epsilon s.r.o., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Obec Choťánky, Choťánky 24, 290 01 Poděbrady  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha 5-Smíchov

### **Odůvodnění:**

Dne 31.10.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu v obci Choťánky, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. VZUP/0068086/2018/JPi dne 11.1.2019.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 2.1.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk závazné stanovisko dne 9.10.2019 č.j. NY-669-2/2019/PD
- Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy rozhodnutí dne 23.1.2019 č.j. MEUPDY/0001930/DOPS/2019/SGL
- Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí vyjádření dne 2.10.2019 č.j. MEUPDY/0055950/VZUP/2016/KSi
- Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí vyjádření dne 8.8.2019 č.j. MEUPDY/0044527/VZZP/2019/ERo

- Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování souhlas dne 23.10.2019 č.j. MEUPDY/0062512/VUP/2019/JPI
- Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování rozhodnutí dne 28.1.2019 č.j. MEUPDY/0068086/2018/JPI
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem souhlas dne 5.9.2018 č.j. ÚP-497/23-1698-2018
- Obecní úřad Choťánky souhlas dne 9.9.2019 č.j. 01202/2019/ou
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. souhlas dne 26.8.2019 č.j. 3177/2019
- Povodí Labe, státní podnik souhlas dne 11.9.2019 č.j. PLa/2019/035951
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát stanovisko dne 21.8.2019 č.j. KRPS-198524-1/ČJ-2019-010806-PD
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 21.11.2019 č.j. 010216177
- Obec Choťánky námitka dne 9.9.2019
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace námitka dne 3.10.2019 č.j. 6922/19/KSUS/KHT/RYG

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Věra Zahajská, Jana Černá, Petr Zahajský, MUDr. Marcel Hage, Luboš Dulovec, Marcela Dulovcová, Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Poděbradech, Jiří Kříčka, Bohuslav Kříčka, Vlasta Jiříková, Milada Dašková, Poděbradská blata, a.s., Václav Vobora, Štěpánka Novotná, Petra Pecková, Eliška Klicperová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné námitky ani návrhy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

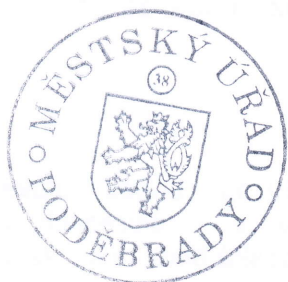
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

**Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Pánková Jana  
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

INPROJEKT, spol. s r.o., IDDS: a6pb7cz

zastoupení pro: BRG Epsilon s.r.o., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Obec Choťánky, IDDS: z9ianp6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Věra Zahajská, Hakenova č.p. 1097/26, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Jana Černá, V Aleji č.p. 1358, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Petr Zahajský, Mukařov č.e. 80, 295 01 Mnichovo Hradiště

MUDr. Marcel Hage, Dr. Horákové č.p. 49, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Luboš Dulovec, Choťánky č.p. 134, 290 01 Poděbrady 1

Marcela Dulovcová, Choťánky č.p. 134, 290 01 Poděbrady 1

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Poděbradech, IDDS: 6yskvkn

Jiří Kříčka, Velešlavinova č.p. 2339/6, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Bohuslav Kříčka, Tyršova č.p. 764, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Vlasta Jiříková, V Aleji č.p. 1355, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Milada Dašková, Choťánky č.p. 98, 290 01 Poděbrady 1

Poděbradská blata, a.s., IDDS: bicfqbv

Václav Vobora, K Zahrádkám č.p. 131, Radovesnice I, 280 02 Kolín 2

Štěpánka Novotná, Choťánky č.p. 30, 290 01 Poděbrady 1

Petra Pecková, Husova č.p. 118, 289 07 Libice nad Cidlinou  
Eliška Klicperová, Choťánky č.p. 39, 290 01 Poděbrady 1

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk,  
IDDS: dz4aa73

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290  
01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290  
31 Poděbrady I

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát,  
IDDS: 2dtai5u

ostatní

Obecní úřad Choťánky, Choťánky, 290 01 Poděbrady

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy