

**TRINITY BANK a.s.**

se sídlem Praha, Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, 110 00,  
IČO 253 07 835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou  
značkou B 24055,  
zastoupená Ing. Denisou Michálkovou, vedoucí odboru Správa portfolia  
a Ing. Ondřejem Dundáčkem, Relationship Managerem  
(dále jen „**TRINITY BANK a.s.**“ nebo „**Zástavní věřitel**“)

V Praze dne 7.3.2022

**Věc: Prohlášení TRINITY BANK a.s. o budoucím vzdání se zástavního práva a souhlas se  
zatížením a zcizením nemovitostí**

I.

**TRINITY BANK a.s.** potvrzuje, že na základě smlouvy o úvěru reg.č. **2008007300500US**, uzavřené dne 16. září 2020 se společností **BRG Epsilon s.r.o.**, se sídlem Kolín, Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČO 039 92 187 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou C 240880 (dále jen „**BRG Epsilon s.r.o.**“), jako dlužníkem, poskytla TRINITY BANK a.s. společnosti BRG Epsilon s.r.o. úvěr na výstavbu projektu s označením „Pozemky u Poděbrad“ realizovaného na pozemcích ve vlastnictví společnosti BRG Epsilon s.r.o. zapsaných na listu vlastnictví číslo 1090 pro katastrální území Choťánky, obec Choťánky, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk (poskytnutý úvěr dále jen „**Úvěr**“, uvedená smlouva o úvěru dále jen „**Smlouva o úvěru**“).

K zajištění Úvěru bylo na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2008007300500ZS01 uzavřené mezi TRINITY BANK a.s., jako zástavním věřitelem, a společností BRG Epsilon s.r.o., jako zástavcem, dne 16. září 2020 (dále jen „**Zástavní smlouva**“) ve prospěch TRINITY BANK a.s. zřízeno Zástavní právo a na dobu jeho trvání také Zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele (obojí v katastru nemovitostí evidováno pod č. j. **V-7206/2020-208**) a to k pozemkům níže zapsaných na listu vlastnictví číslo 1090 pro katastrální území Choťánky, obec Choťánky, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk:

parcela: 196/71, parcela: 275/122, parcela: 275/123, parcela: 275/126, parcela: 275/127, parcela: 275/128, parcela: 275/129, parcela: 275/130, parcela: 275/131, parcela: 275/132, parcela: 275/133, parcela: 275/134, parcela: 275/135, parcela: 275/136, parcela: 275/137, parcela: 275/138, parcela: 275/139, parcela: 275/140, parcela: 275/141, parcela: 275/142, parcela: 275/143, parcela: 275/144, parcela: 275/145, parcela: 275/146, parcela: 275/147, parcela: 275/148, parcela: 275/149, parcela: 275/150, parcela: 275/151, parcela: 275/152, parcela: 275/153, parcela: 275/154, parcela: 275/155, parcela: 275/156, parcela: 275/157, parcela: 275/158, parcela: 275/159, parcela: 275/160, parcela: 275/161, parcela: 275/162, parcela: 275/163, parcela: 275/164, parcela: 275/165, parcela: 275/166, parcela: 275/167, parcela: 275/168, parcela: 275/169, parcela: 275/170, parcela: 275/171, parcela: 275/172, parcela: 275/173, parcela: 275/174, parcela: 275/175, parcela: 275/176, parcela: 275/177, parcela: 275/178, parcela: 275/179, parcela: 275/180, parcela: 275/181, parcela: 275/182, parcela: 275/183, parcela: 275/184, parcela: 275/185, parcela: 275/186, parcela: 275/187, parcela: 275/188,

parcela: 275/189, parcela: 275/190, parcela: 275/191, parcela: 275/192, parcela: 275/193, parcela: 275/194, parcela: 275/195, parcela: 275/196, parcela: 275/197, parcela: 275/198, parcela: 275/199, parcela: 275/200, parcela: 275/201, parcela: 275/202, parcela: 275/203, parcela: 275/204, parcela: 275/205, parcela: 275/206, parcela: 275/207, parcela: 275/208, parcela: 275/209, parcela: 275/210, parcela: 275/211, parcela: 275/212, parcela: 275/213, parcela: 275/214, parcela: 275/215, parcela: 275/216, parcela: 275/217, parcela: 275/218, parcela: 275/219, parcela: 275/220, parcela: 275/221, parcela: 275/222, parcela: 275/223, parcela: 275/224, parcela: 275/225, parcela: 275/226, parcela: 275/227, parcela: 275/228, parcela: 275/229, parcela: 275/230, parcela: 275/231, parcela: 275/232, parcela: 275/233, parcela: 275/234, parcela: 275/235, parcela: 275/236, parcela: 275/237, parcela: 275/238, parcela: 275/239, parcela: 275/240, parcela: 275/241, parcela: 275/242, parcela: 275/243, parcela: 275/244, parcela: 275/245, parcela: 275/246, parcela: 275/247, parcela: 275/248, parcela: 275/249, parcela: 275/250, parcela: 275/251, parcela: 275/252, parcela: 275/253, parcela: 275/254, parcela: 275/255, parcela: 275/256, parcela: 275/257, parcela: 275/258, parcela: 275/259, parcela: 275/260, parcela: 275/261, parcela: 275/262, parcela: 275/263, parcela: 275/264, parcela: 275/265, parcela: 275/266, parcela: 275/267, parcela: 275/268, parcela: 275/269, parcela: 275/270, parcela: 275/271, parcela: 275/272, parcela: 275/273, parcela: 275/274, parcela: 275/275, parcela: 275/276, parcela: 275/277, parcela: 275/278, parcela: 275/279, parcela: 275/280, parcela: 275/281, parcela: 275/282, parcela: 275/283, parcela: 275/284, parcela: 275/285, parcela: 275/286, parcela: 275/287, parcela: 275/288, parcela: 275/289, parcela: 275/290, parcela: 275/291, parcela: 275/292, parcela: 275/293, parcela: 275/294, parcela: 275/295, parcela: 275/296, parcela: 275/297, parcela: 275/298, parcela: 275/299, parcela: 275/300, parcela: 275/301, parcela: 275/302, parcela: 275/306, parcela: 275/307, parcela: 275/308, parcela: 275/309, parcela: 275/310, parcela: 275/311, parcela: 275/312, parcela: 275/313, parcela: 275/314, parcela: 275/315, parcela: 275/316, parcela: 275/317, parcela: 275/318, parcela: 275/319, parcela: 275/320, parcela: 275/321, parcela: 275/322, parcela: 275/323 a parcela: 445/20 (dále společně jen „**Nemovitosti**“). Uvedené zástavní právo k Nemovitostem dále jen „**Zástavní právo**“ a uvedený zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“.

## II.

TRINITY BANK a.s. se zavazuje, že pokud bude do 31. srpna 2022 na účet č. 1049674/2070 za prodej kteréhokoli z pozemků uvedených shora v čl. I. uhrazena kupní cena, jejíž minimální výše za 1m<sup>2</sup> výměry pozemku bude činit:

- 1.802,85 Kč u pozemku parc. č. 275/302,
- 1.813,40 Kč u pozemku parc. č. 275/276,
- 1.817,31 Kč u pozemku parc. č. 275/310,
- 1.872,11 Kč u pozemku parc. č. 275/284 a 275/238,
- 1.876,05 Kč u pozemku parc. č. 275/220,
- 1.876,51 Kč u pozemku parc. č. 275/269 a 275/277,
- 1.876,87 Kč u pozemku parc. č. 275/268,
- 1.877,61 Kč u pozemku parc. č. 275/267,
- 1.897,65 Kč u pozemku parc. č. 275/225, 275/290, 275/221 a 275/223,
- 1.897,69 Kč u pozemku parc. č. 275/222, 275/224 a 275/289 a
- 1.930,-Kč u všech ostatních shora uvedených pozemků,

vydá společnosti BRG Epsilon s.r.o. do 20 pracovních dnů poté, co o to BRG Epsilon s.r.o. požádá, řádné písemné potvrzení o tom, že se dle § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb. v platném

znění vzdává Zástavního práva k předmětnému pozemku, za který byla uhrazena jeho minimální cena uvedená shora, a že tedy Zástavní právo k předmětnému pozemku zaniklo a s ním i Zákaz jeho zcizení a zatížení. Dále TRINITY BANK a.s. prohlašuje a potvrzuje, že dojde-li k zániku Zástavního práva a souvisejících omezení dle § 1376 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, tj. zánikem celého zajištěného dluhu, vydá o tom společnosti BRG Epsilon s.r.o. písemné potvrzení do 20 pracovních dnů.

III.

Banka potvrzuje, že dispozice společnosti BRG Epsilon s.r.o. s účtem pro úhradu kupních cen č. 1049674/2070 je ze strany TRINITY BANK a.s. kontrolována.

IV.

TRINITY BANK a.s. souhlasí s tím, aby bylo k jednotlivým shora v čl. I. uvedeným pozemkům zřízeno zástavní právo v dalším pořadí za Zástavním právem zajišťujícím pohledávky TRINITY BANK a.s. za společností BRG Epsilon s.r.o. ze Smlouvy o úvěru a Zástavní smlouvy a s ním i související omezení a závazky a to k zajištění úvěru poskytnutého hypoteční bankou klientovi společnosti BRG Epsilon s.r.o. – kupujícímu na pořízení takového pozemku.

V.

TRINITY BANK a.s. tímto dále potvrzuje, že zákaz zcizení zřízený Zástavní smlouvou se nevztahuje na převody Nemovitostí kupujícím – klientům společnosti BRG Epsilon s.r.o. a souhlasí s převodem Nemovitostí na kupující.

## TRINITY BANK

TRINITY BANK a.s.

19

Ing. Denisa Michálková  
vedoucí odboru  
Správa portfolia

Ing. Ondřej Dundáček  
Relationship Manager

  
TRINITY BANK a.s.