



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0014281/VUP/2022/JPá

Poděbrady, dne 22.2.2022

Spis. zn.: MEUPDY/0007436/VUP/2022/JPá

Oprávněná
úřední

osoba: Pánková Jana

Tel.: 325 600 276

E-mail: pankova@mesto-podebrady.cz

Ukl. zn.: 280.1

Skart. A/10

zn.:

BRG Epsilon s.r.o.
U Nemocnice 430
Kolín III
280 02 Kolín 2

DÍLČÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.1.2022 podal

**BRG Epsilon s.r.o., IČO 03992187, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2,
kterou zastupuje GEOSAN GROUP a.s., IČO 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III,
280 02 Kolín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d í l č í k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

dopravní infrastruktura pro budoucí lokalitu 108 rodinných domů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/122, 275/123, 275/171, 275/211, 275/292 v katastrálním území Choťánky provedené podle stavebního povolení spis. zn. MEUPDY/0063590/VUP/2019/JPá ze dne 14.1.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy.

- trvalá liniová stavba dopravní infrastruktury
- napojení lokality na silnici č. II/611 je provedeno pomocí stykové křižovatky dle rozhodnutí o připojení, které vydal příslušný silniční správní úřad - MěÚ Poděbrady, odbor dopravy dne 23.1.2019, č.j. MEUPDY/0001930/DOPS/2019/SGL

- komunikace tvoří síť přibližně rovnoběžných větví, která zajišťuje přístup na jednotlivé pozemky pro výstavbu RD
- komunikace jsou na sebe napojené převážně pomocí stykových a průsečných křižovatek a MINI okružních křižovatek
- komunikace pro pěší a cyklostezky propojují jednotlivé části lokality, dále jsou zde parkové chodníky
- povrch vozovky komunikací je z asfaltového betonu, povrchy chodníků a společných stezek pro chodce a cyklisty jsou z betonové zámkové dlažby, povrchy parkových a propojovacích chodníků jsou hlinitopísčité, povrchy cyklostezek z asfaltového betonu, povrchy parkovacích stání a výhyben z betonové zámkové dlažby a povrchy vjezdů na jednotlivé pozemky z betonové zámkové dlažby

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. února 2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- prohlídkou stavby nebyly zjištěny žádné viditelné závady, které by bránily užívání stavby. Drobné nedostatky byly vyřešeny do vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předložil všechny podklady a doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu včetně geometrického plánu č. 563-12/2022 a kladných stanovisek ke kolaudaci dotčených orgánů zaznamenaných v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky dne 22.2.2022 (Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí).

Odůvodnění:

Dne 26.1.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu dopravní infrastruktury v obci Choťánky. Speciální stavební úřad provedl dne 22. února 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený speciálnímu stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
4


Pánková Jana
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Obdrží:

GEOSAN GROUP a.s., IDDS: i7vcy29

zastoupení pro: BRG Epsilon s.r.o., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I
Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290
01 Poděbrady 1
Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290
31 Poděbrady I, IDDS: 2dtai5u
Obecní úřad Choťánky, Choťánky, 290 01 Poděbrady