



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODEBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0040378/VUP/2022/JPi

Poděbrady, dne 30.5.2022

Spis. zn.: MEUPDY/0021555/VUP/2022/JPi

Oprávněná
úřední

osoba: Piroutková Jana

Tel.: 325 600 275

E-mail: piroutkova@mesto-podebrady.cz

Ukl. zn.: 330.2

Skart. V/5

zn.:

BRG Epsilon s.r.o.
U Nemocnice 430
Kolín III
280 02 Kolín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 1.6.2022
a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 17.3.2022 podal stavebník

BRG Epsilon s.r.o., IČO 03992187, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

na stavbu

**SO 801 - Veřejná zeleň a hřiště
v rámci akce**

**108 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Choťánkách
lokality "Ohrada"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/122, 275/123, 275/171, 275/211, 275/266, 275/272, 275/273, 275/275, 275/292, 287/3, 273/327, 275/330 v katastrálním území Choťánky – dle geometrického plánu č. 563 - 12/2022.

Stavba obsahuje:

- SO 801 - Veřejná zeleň a hřiště v rámci akce 108 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Choťánkách, lokalita "Ohrada" obsahuje tři parkové plochy včetně mobiliáře, herních prvků a multifunkčního hřiště.

- na pozemku parc.č. 273/327 v kú. Choťánky je umístěno multifunkční hřiště, pozemek kolem hřiště parc.č. 275/266 + 275/275 v kú. Choťánky bude veden jako ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha
- pozemky parc.č. 275/272, 275/273 a 275/330 v kú. Choťánky budou sloužit jako veřejná prostranství - ostatní plocha - zeleň
- na pozemcích parc.č. 275/272 a 275/273 v kú. Choťánky nebyly provedeny poldry + výsadba stromů kolem poldrů – tyto budou realizovány až v návaznosti na budoucí záměr
- pozemky parc.č. 275/171, 275/211 + 275/292 v kú. Choťánky budou sloužit jako veřejná prostranství – zeleň - parky s herními a cvičebními prvky

- Uliční síť lokality je osázena stromořadím, hřiště je od zástavby rodinných domů odcloněno stromořadím a keřovými tvary stromů. Izolační zeleň podél silnice II/611 v kú. Choťánky je z keřového patra. Nezpevněné plochy jsou osety parkovou travinnou směsí, vybrané části bylinotravinnou směsí.
- Pobytové rekreační plochy a plochy pod stromořadím v ulicích jsou zatravněny standardní parkovou travní směsí.
- V prostoru podél státní komunikace II/611 jsou plochy určené pro veřejnou zeleň a budou sloužit budoucím obyvatelům dané lokality.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Plochy na pozemku parc.č. 275/272, 275/273 a 275/330 v kú. Choťánky budou i nadále sloužit jako veřejná prostranství – ostatní plocha - zeleň
2. Plochy na pozemku parc.č. 275/171, 275/211 + 275/292 v kú. Choťánky budou i nadále sloužit jako veřejná prostranství – zeleň – parky s herními a cvičebními prvky
3. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRG Epsilon s.r.o., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 17.3.2022 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad dne 23.3.2022 vyzval vlastníka k účasti na závěrečnou kontrolní prohlídku na den 22.4.2022 v 10:00 hodin se schůzkou pozvaných na místo stavby v Choťánkách. Na místě stavby byl sepsán protokol. Jelikož na kontrolní prohlídce nebyl předložen geometrický plán, stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení, vyzval stavebníka k doplnění žádosti o originál geometrického plánu a zároveň rozhodl o přerušení kolaudačního řízení.

Žádost byla doplněna dne 25.5.2022 o originál geometrického plánu č. 563 – 12/2022.

Stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že stavba splňuje podmínky podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Nebyly vybudovány na pozemcích parc.č. 275/272 a 275/273 v kú. Choťánky poldry + výsadba stromů kolem poldrů, které budou realizovány až v návaznosti na budoucí záměr. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
BRG Epsilon s.r.o., IDDS: wvs2nfq

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

ostatní

Obecní úřad Choťánky, Choťánky č.p. 24, 290 01 Poděbrady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

