



Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0007986/VUP/2024/JPi

Číslo jednací: MEUPDY/0012716/VUP/2024/JPi

Jednoznačný ID: 1001.VD_578781

Skartační režim: A/5

Vyřizuje: Piroutková Jana

Telefon: 325 600 275

E-mail: piroutkova@mesto-podebrady.cz

Datum: 3.4.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 9.5.2024
a je vykonatelné.

Vlastina s.r.o.

Karlovo náměstí 559

120 00 Praha 2-Nové Město

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.2.2024 podal

**Vlastina s.r.o., IČO 03580776, Karlovo náměstí 559, 120 00 Praha 2-Nové Město,
kterou zastupuje ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., IČO 28235053, Štichova
645, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**30 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Chot'ánkách
lokalita "Ohrada" - etapa B1**

**(38 ks kanalizačních přípojek, 38 ks vodovodních přípojek, rozvody VN, trafostanice,
rozvody NN, veřejné osvětlení, sdělovací rozvody a sadové úpravy)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/122 (ostatní plocha), parc. č. 275/126 (orná půda), parc. č. 275/127 (orná půda), parc. č. 275/128 (orná půda), parc. č. 275/129 (orná půda), parc. č. 275/130 (orná půda), parc. č. 275/131 (orná půda), parc. č. 275/132 (orná půda), parc. č. 275/133 (orná půda), parc. č. 275/134 (orná půda), parc. č. 275/135 (orná půda), parc. č. 275/136 (orná půda), parc. č. 275/137 (orná půda), parc. č. 275/138 (orná půda), parc. č. 275/139 (orná půda), parc. č. 275/140 (orná půda), parc. č. 275/141 (orná půda), parc. č. 275/142 (orná půda), parc. č. 275/143 (orná půda), parc. č. 275/144 (orná půda), parc. č. 275/145 (orná půda), parc. č. 275/146 (orná půda), parc. č. 275/147 (orná půda), parc. č.

275/148 (orná půda), parc. č. 275/149 (orná půda), parc. č. 275/150 (orná půda), parc. č. 275/151 (orná půda), parc. č. 275/152 (orná půda), parc. č. 275/153 (orná půda), parc. č. 275/154 (orná půda), parc. č. 275/155 (orná půda), parc. č. 275/270 (orná půda), parc. č. 275/325 (orná půda), parc. č. 287/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Choťánky.

Záměr je přípustný po splnění podmínek MěÚ Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování ze dne 19.12.2023 č.j. MEUPDY/0086271/VUP/2023/MUh, spís.zn. MEUPDY/0079769/VUP/2023/MUh:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací "Choťánky - parcely RD", vč. grafických příloh, kterou Městskému úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování dne 6.9.2023 pod č.j. MEUPDY/0061675/VUP/2023 předložila a následně dne 20.11.2023 pod č.j. MEUPDY/0079769/VUP/2023 doplnila společnost ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., Štichova 645/34, 149 00 Praha 4 - Háje na základě plné moci
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Druh a účel umísťované stavby:

- SOI 01 příprava stavby
- SOI 03 kanalizační přípojky - 38 ks
- SOI 05 vodovodní přípojky - 38 ks
- SOI 06 rozvody VN, trafostanice
- SOI 07 rozvody NN
- SOI 08 veřejné osvětlení
- SOI 09 sdělovací rozvody
- SOI 10 veřejná zeleň
- SOP 01 rodinné domy - č. 1- 30

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 001 - Příprava stavby** bude probíhat na pozemcích parc.č. č. 275/122 (ostatní plocha), parc. č. 275/126 (orná půda), parc. č. 275/127 (orná půda), parc. č. 275/128 (orná půda), parc. č. 275/129 (orná půda), parc. č. 275/130 (orná půda), parc. č. 275/131 (orná půda), parc. č. 275/132 (orná půda), parc. č. 275/133 (orná půda), parc. č. 275/134 (orná půda), parc. č. 275/135 (orná půda), parc. č. 275/136 (orná půda), parc. č. 275/137 (orná půda), parc. č. 275/138 (orná půda), parc. č. 275/139 (orná půda), parc. č. 275/140 (orná půda), parc. č. 275/141 (orná půda), parc. č. 275/142 (orná půda), parc. č. 275/143 (orná půda), parc. č. 275/144 (orná půda), parc. č. 275/145 (orná půda), parc. č. 275/146 (orná půda), parc. č. 275/147 (orná půda), parc. č. 275/148 (orná půda), parc. č. 275/149 (orná půda), parc. č. 275/150 (orná půda), parc. č. 275/151 (orná půda), parc. č. 275/152 (orná půda), parc. č. 275/153 (orná půda), parc. č. 275/154 (orná půda), parc. č. 275/155 (orná půda), parc. č. 275/270 (orná půda), parc. č. 275/325 (orná půda), parc. č. 287/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Choťánky a bude spočívat ve vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru celého staveniště a skrývce ornice. V rámci SOI 01 proběhne postupná skrývka ornice. Ornice bude sejmuta v souladu se souhlasem s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Ornice bude po sejmutí odvezena a ukládána do vytypované lokality za účelem vylepšení půdních poměrů v dané lokalitě. Při provádění skrývky a převozu ornice je nutné postupovat v souladu se zákonem na ochranu ZPF (evidence ornice sejmuté, evidence převezené ornice, evidence uložení apod.)
- Na určených pozemcích celkové výměry 0,7686 ha bude v rámci první etapy souhlasu s odnětím ze ZPF (plochy pro komunikace a chodníky) provedena skrývka ornice při průměrné mocnosti cca 0,28 m v objemu cca 2 150 m³. Ve druhé etapě bude provedena skrývka ornice (pro zastavěnou a zpevněnou plochu rodinných domů na jejich vlastních pozemcích) o výměře 0,45 ha při průměrné mocnosti cca 0,28 m v objemu cca 2150 m³.

Část skřívky v množství 240 m³ bude využita pro k ohumusování komunikace po dokončení stavby, další část skřívky v množství 1910 m³ bude rovnoměrně rozprostřena ve vrstvě o mocnosti max. 15 cm na pozemky parc.č. 154, 155 a 169/24 v katastrálním území Libice nad Cidlinou na základě smlouvy s vlastníkem.

- **SOI 03 kanalizační přípojky - 38 ks** (30 ks pro umísťované RD + 8 ks pro RD v jiné připravované etapě) - jednotlivé stavební parcely budou napojeny pomocí tlakových přípojek PEHD 40 na nové řady, v případě objektů v hlavní ulici přímo na hlavní řad PEHD 110. Pro přípojky bude použito dle požadavku provozovatele potrubí PE 40x3,7.
- **SOI 05 vodovodní přípojky - 38 ks** - (30 ks pro umísťované RD + 8 ks pro RD v jiné připravované etapě) - každá parcela bude napojena na vodovodní řad samostatnou přípojkou. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku. Dimenze přípojek pro rodinné domy bude DN 25 - PE d32. Trubním materiálem přípojek bude potrubí PE, spojované svařováním. Napojení na uliční řad bude provedeno pomocí navrtávacích pasů, za místo napojení budou osazeny hlavní uzávěry přípojek - šoupátka se zemní soupravou.
- **SOI 06 rozvody VN, trafostanice** - územní rozhodnutí a projektová dokumentace bude řešena samostatně společností ČEZ Distribuce, a.s.
- **SOI 07 rozvody NN** - územní rozhodnutí a projektová dokumentace bude řešena samostatně společností ČEZ Distribuce, a.s.
- **SOI 08 veřejné osvětlení** - veřejné osvětlení bude napojeno z nových rozvaděčů RVO, které budou osazeny u nově budované trafostanice. Měření spotřeby el. energie bude součástí rozvaděče RVO a bude provedeno dle Připojovacích podmínek ČEZ Distribuce. Připojení rozvaděčů RVO na síť NN (ČEZ Distribuce) bude provedeno společností ČEZ Distribuce v rámci stavebního objektu SOI 06 - Rozvody NN. V trase nového kabelového vedení pro venkovní osvětlení bude položen zemnicí pásek FeZn 30/4 pro uzemnění jednotlivých stožárů. Předpokladem je osazení svítidel výšky 5 metru a výkonu 20W. Venkovní osvětlení bude napojeno z rozvaděčů RVO. V rozvaděčích RVO je umístěn soumrakový spínač + spínací hodiny. Na spínacích hodinách je možno nastavit vypnutí osvětlení při sepnutém soumrakovém spínači v nočních hodinách (např. mezi 23.00 - 4.00), kdy je předpoklad nevyužívání komunikací. Rozvod veřejného osvětlení bude proveden kabelem CYKY-J 4x16 v souběhu s trasou nových distribučních kabelů NN ČEZ a.s. a sdělovacích rozvodů JON.CZ podél vnějšího obrubníku chodníku, v chodníku a v nezpevněné krajnici komunikace. Rozvody VO budou vedeny ve společné trase s rozvody VN, VO a sdělovacích rozvodů.
- **SOI 09 sdělovací rozvody** - datové a telefonní rozvody budou napojeny na stávající optickou síť provozovatele JON v kabelové komoře č. 4 v severovýchodním cípu lokality. Pod komunikací budou uloženy rezervní chráničky. Datové a telefonní rozvody budou uloženy ve společné trase s rozvody NN a s rozvody VO. Bezdrátová zařízení veřejného rozhlasu budou osazena na stožárech veřejného osvětlení.
- **SOI 10 veřejná zeleň** - záměrem sadových úprav je vytvoření stromořadí do zelených pásů podél navržených chodníku a malé stromové skupiny v západním cípu řešeného území. Jedná se o tři oblouková stromořadí, kdy ve dvou je navržena řada stromů z javoru babyka (Acer campestre 'Elsrijk'). Naopak v prostředním stromořadí bude vysázena střemcha viržinská (Prunus virginiana 'Shubert'). V západním cípu budou do vhodných míst mimo ochranná pásma sítí umístěny tři kuželovité habry (Carpinus betulus 'Fastigiata'), zavěšené od země, tvořící částečnou bariéru od nedaleké křižovatky. Výrazným stromem bude neplodící třešeň ptačí (Prunus avium 'Plena'). Ostatní plochy budou zatravněny bylino-travní směsí.
- **SOP 01 rodinné domy** - budou umístěny na pozemcích parc.č. . 275/126 (orná půda), parc. č. 275/127 (orná půda), parc. č. 275/128 (orná půda), parc. č. 275/129 (orná půda), parc. č. 275/130 (orná půda), parc. č. 275/131 (orná půda), parc. č. 275/132 (orná půda), parc. č. 275/133 (orná půda), parc. č. 275/134 (orná půda), parc. č. 275/135 (orná půda), parc. č. 275/136 (orná půda), parc. č. 275/137 (orná půda), parc. č. 275/138 (orná půda), parc. č. 275/139 (orná půda), parc. č. 275/140 (orná půda), parc. č. 275/141 (orná půda), parc. č. 275/142 (orná půda), parc. č. 275/143 (orná půda), parc. č. 275/144 (orná půda), parc. č. 275/145 (orná půda), parc. č. 275/146 (orná půda), parc. č. 275/147 (orná půda), parc. č.

275/148 (orná půda), parc. č. 275/149 (orná půda), parc. č. 275/150 (orná půda), parc. č. 275/151 (orná půda), parc. č. 275/152 (orná půda), parc. č. 275/153 (orná půda), parc. č. 275/154 (orná půda), parc. č. 275/155 (orná půda) v katastrálním území Choťánky - viz výkres koordinační situace C3. v měřítku 1:500. Jedná se o celkem 30 rodinných domů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Atelier Slavíček architekti spol. s r.o., Štichova 645/34, 149 00 Praha 4 IČ 28235053 - ing. arch. Jaroslav Slavíček (ČKA 00363), v souladu s výkresem C 02 - zákres do mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:1000, výkresem C3 - koordinační situace v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba komunikací, zpevněných ploch a dešťové kanalizace bude řešena samostatným společným povolením, které vydá příslušný speciální stavební úřad.
3. Stavbu kanalizace a vodovodu bude řešena samostatným společným povolením, které vydá příslušný vodoprávní úřad.
4. Stavby inženýrských sítí (VN, NN, vč. TS) budou řešeny společností ČEZ Distribuce, a.s. samostatným územním rozhodnutím.
5. Navrhovaná výstavba se nachází v katastrálním území Choťánky na orné půdě, v současné době obdělávané, severně od státní komunikace Poděbrady - Hradec Králové II/611. Lokalita půdorysně ve tvaru trojúhelníku je ohraničena na severozápadní straně polní cestou, pojmenovanou Na Okrajku na severovýchodní straně komunikací pojmenovanou Božovského a na jižní straně komunikací pojmenovanou Souběžnou, která je souběžná se státní komunikací II/611. Pozemek stavby je rovinný na výškové kótě 189,50 m nm v systému Bpv.
6. Územím prochází ve směru západ - východ ve vzdálenosti 65 až 140 m od státní silnice dálkový vodovod, který tímto limituje zástavbu. Souběžně s vodovodem byla provedena tlaková kanalizace z obce Choťánky do Poděbrad.
7. Sítě elektronických komunikací v etapě B1 lokality Choťánky zahrnují telefon, internet a televizi.
8. Pozemky budou připojeny na sítě elektronických komunikací novým rozvodem optických kabelů ve správě společnosti JON.CZ s. r. o. Nové rozvody navazují na již realizované rozvody stejného poskytovatele v 1. etapě. Rozšíření sítě bude napojeno ve stávající kabelové komoře č. 4 při severním cípu lokality. Přípojky k jednotlivým pozemkům RD budou provedeny jednou mikrotrubičkou HDPE dn 10 mm pro každý pozemek dovedenou k hranici pozemku RD, kde bude ukončena.
9. Na stožárech veřejného osvětlení budou osazena čtyři zařízení bezdrátového veřejného rozhlasu poskytovatele Elmik s. r.o.
10. Souhlasy s provedením ohlášené stavby na jednotlivé rodinné domy budou stavebníkům vydávány až po uložení technické infrastruktury do pozemků a po vydání kolaudačních souhlasů na jednotlivé související stavební objekty (komunikace, zpevněné plochy, dešťová kanalizace, kanalizace splašková, vodovod, rozvody VN, trafostanice, rozvody NN, veřejné osvětlení, vč. osázení veřejné zeleně).
11. Projektové dokumentace pro jednotlivé rodinné domy budou vypracovány oprávněnými osobami a svým obsahem budou odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Kromě architektonické části budou obsahovat i výkresy elektroinstalace, vč. hromosvodu, zdravotně technických instalací (voda, kanalizace) a topení, měření radonu, PBR, vč. výkresu a energetický štítek PNEB. Budou splňovat podmínky uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
12. V lokalitě je možno umístit domy se sedlovou, případně valbovou střechou s výškou římsy 4,0 až 5,0 m a výškou hřebene 7,0 m až 9,5 m nad okolní komunikací. Sklon střechy 40-50°, krytina v teplých barvách. Hřeben střechy bude umístěn kolmo k místní komunikaci. Zastavěná plocha na parcelách nesmí být větší než 150 m² (zastavěná plocha domu je tvořena součtem všech zastavěných ploch na parcele s výjimkou staveb, které nepodléhají

režimu stavebního zákona a dřevěné a provizorní stavby. Do zastavěné plochy domu se započítávají ostatní zpevněné plochy, zídky a komunikace - tj. rodinný dům, zpevněné plochy, parkovací stání, garáž, chodníčky...). Rodinné domy budou maximálně s jedním podlažím a obytným podkrovím - max. 2 bytové jednotky.

13. Osazení objektu na parcele musí splňovat všechny podmínky stavebního zákona s tím, že odstupy od komunikací (uliční čáry) budou 6,0 m - viz zastavovací plán D 2.11.2 v měřítku 1:500. Pro výstavbu většího domu lze sloučit dva sousední pozemky.
14. Výškově budou jednotlivé domy osazeny 1.NP cca 0,20 až 0,60 m nad úrovní přilehlé komunikace.
15. Garáže popřípadě garážová stání budou umístěny v jednom bloku s RD - vestavěné nebo přistavěné. Osobní auta vlastníků nemovitostí budou parkována na vlastním pozemku, kde každý bude mít plochu pro 2 osobní auta, včetně garáže.
16. Oplocení pozemků směrem do ulice bude vysoké max. 1,60 m, podezdívka a sloupky zděné s výškou podezdívky 0,40 - 0,70 m, výplně budou provedeny dřevěné nebo kovové s mezerami, které oplocení částečně zprůhlední.
17. Mimo jednotlivé regulační linie je přípustné umístit drobné stavby nesloužící k bydlení např. zahradní domky, domácí dílny, pergoly.
18. V lokalitě rodinných domů je zakázáno: chovat kozešinová a velká hospodářská zvířata, provozovat živnostenskou činnost, která zhoršuje životní prostředí a obtěžuje okolí nadměrnou hlučností, prašností a exhalacemi, provozovat zařízení náročná na dopravní obsluhu (autodílny, garáže, sklady, nákladní doprava, mechanizační střediska atd.), skladovat materiál mimo proces výstavby či rekonstrukce rodinných domů, provozovat zábavní a restaurační zařízení, parkování a vjezd jiných typů automobilů než osobních a lehkých užitkových (pouze automobily skupiny B do 3,5 tuny).
19. Inženýrské sítě budou vedeny v komunikacích (kanalizace, voda) a v chodnících nebo zeleném pruhu (elektrina, sdělovací optické vedení, veřejné osvětlení). Bezdrátová zařízení veřejného rozhlasu budou osazena na stožárech veřejného osvětlení.
20. Při umístění staveb budou splněny podmínky uvedené:
 - ve vyjádření CETIN ze dne 4.10.2023 č.j. 281600/23 č.ž. 0123 432 065
 - ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení ze dne 20.2.2024 zn. 0102088199
 - ve sdělení ČEZ ICT Services, a.s. o existenci komunikačního vedení ze dne 22.5.2023 zn. 0700705387
 - ve sdělení Telco Pro Services, a.s. o existenci komunikačního vedení ze dne 22.5.2023 zn. 0201574542
 - ve sdělení JON. CZ s.r.o. ze dne 5.12.2023
 - ve vyjádření MEDIOS - MK, s r.o. ze dne 13.8.2023 č. 22/23/MK
 - ve stanovisku MO-sekce majetková ze dne 6.9.2023
 - v závazném stanovisku Ministerstva zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl ze dne 4.10.2023 č.j. MZDR 27950/2023-2/ČIL-H
 - ve sdělení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Nymburk ze dne 9.10.2023 č.j. HSKL - 7813 - 4/2023 - NY
 - v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územního pracoviště Nymburk ze dne 11.9.2023 č.j. KHSSC 49078/2023
 - v závazném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.1.2024 č.j. 005466/2024/KUSK + ze dne 21.3.2024 č.j. 005466/2024/KUSK (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF)
 - souhlas obce Dobšice s uložením ornice ze dne 30.8.2023 + souhlas FP majetkové a.s. s uložením a rozproštěním ornice na pozemky parc.č. 154, 155 a 169/24 v k.ú. Libice nad Cidlinou ze dne 25.4.2023
 - ve vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13.10.2023 č.j. 122893/2023/KUSK (vyjádření k záměru o posuzování vlivů na životní prostředí)

- ve vyjádření MěÚ Poděbrady, odboru dopravy ze dne 14.9.2023 č.j. MEUPDY/0063906/DOP/2023/SGL
 - v souhlasu Města Poděbrady s připojením stavby k infrastruktuře města - kanalizaci města ze dne 18.12.2023
 - v závazném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování ze dne 19.12.2023 č.j. MEUPDY/0086271/VUP/2023/MUH
 - ve vyjádření MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí ze dne 26.10.2023 č.j. MEUPDY/ 0074139/ZP/2023/ERo
 - v souhlasu obce Choťánky se stavbou ze dne 26.10.2023 č.j. 01200/2023/ou
 - v souhlasu obce Choťánky s připojením na kanalizaci ze dne 26.10.2023 č.j. 01200/2023/ou
 - v souhlasu obce Choťánky jako účastníka řízení se stavbou ze dne 26.10.2023 č.j. 01325/2023/ou
 - v závazném stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územního odboru Nymburk DI ze dne 9.10.2023 č.j. KRPS - 228972-3/ČJ-2023-010806
 - ve stanovisku Povodí Labe, s.p. ze dne 10.10.2023 č.j. PLa/2023/04066
 - ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s. ze dne 13.12.2023 zn. 3547/2023
 - ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 26.2.2024 zn. 001144197010
 - ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. (informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení) ze dne 23.5.2023 zn. 5002827259
21. Stavební úřad si vyhrazuje právo toto rozhodnutí doplnit nebo změnit, nebudou-li plněny stanovené podmínky nebo bude-li to vyžadovat oprávněný zájem a ochrana života nebo zdraví osob.
22. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.
23. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlastina s.r.o., Karlovo náměstí 559, 120 00 Praha 2-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 2.2.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 27.3.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MO-sekce majetková ze dne 6.9.2023
- Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl ze dne 4.10.2023 č.j. MZDR 27950/2023-2/ČIL-H

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk ze dne 11.9.2023 č.j. KHSSC 49078/2023
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.1.2024 č.j. 005466/2024/KUSK (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF)
- MěÚ Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, orgán územního plánování ze dne 19.12.2023 č.j. MEUPDY/0086271/VUP/2023/MUH
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk DI ze dne 9.10.2023 č.j. KRPS - 228972-3/ČJ-2023-010806
- Povodí Labe, s.p. ze dne 10.10.2023 č.j. PLa/2023/04066

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 303, parc. č. 275/158, 275/159, 275/160, 275/161, 275/162, 275/163, 275/164, 275/165, 275/166, 275/167, 275/239, 275/240, 275/241, 275/242, 275/243, 275/244, 275/245, 275/246, 275/247, 275/248, 275/249, 275/250, 275/251, 275/252, 275/254, 275/255, 275/256, 275/257, 275/258, 275/259, 275/260, 275/261, 275/262, 275/263, 275/264, 275/271, 282, 283/1, 283/2, 287/3, 288, 289, 290/4, 290/6, 290/26, 290/50, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 423/1 v katastrálním území Chotánky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., IDDS: 73gnx6e

zastoupení pro: Vlastina s.r.o., Karlovo náměstí 559, 120 00 Praha 2-Nové Město

Obec Choťánky, IDDS: z9ianp6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

FP majetková a.s., IDDS: 8afuwyz

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště

Nymburk, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

ostatní

Obecní úřad Choťánky, Choťánky č.p. 82, 290 01 Poděbrady 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

JON.CZ s.r.o., Provozovna Kolín, IDDS: v6iead8

MEDIOS - MK, s.r.o., IDDS: axvkz76

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2024-0007986.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 164928653-15830-240517115634. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 04.04.2024 08:55:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 17.05.2024 11:08:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 26 E2, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Jana Piroutková, referent, 356, "Odbor výstavby, Město Poděbrady. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 04.04.2024 08:55:00. Údaje o časovém razítku: 04.04.2024 08:55:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 8F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 10, IČ: 00063941

Pracoviště: Městská část Praha 10

Datum vyhotovení: 17.05.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MILENA ŘÍHOVÁ

Otisk úředního razítka:



164928653-15830-240517115634

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.