

ISSŘ záměr: Z/2025/118659

Spisová značka: MEUPDY/0035631/VUP/2025/JPi

Číslo jednací: MEUPDY/0043279/VUP/2025/JPi

Jednoznačný ID: 1001.VD_636036

Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Piroutková Jana

Telefon: 325 600 275

E-mail: piroutkova@mesto-podebrady.cz

Datum: 1.8.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 20.8.2025
a je vykonatelné.

BRG Beta s.r.o.
U plynárny 1533
Praha 10-Michle
101 00 Praha 101



ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 25.6.2025 podal

BRG Beta s.r.o., IČO 09128239, U plynárny 1533, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje Martina Křížková, IČO 09793305, V hůrkách 2090, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

**30 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Choťánkách
lokalita "Ohrada" - etapa B1**

(jedná se o kolaudaci komunikace, zpevněných ploch a dešťové kanalizace)

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 275/122, 275/325 a 287/5 v katastrálním území Choťánky.

Druh a účel umísťované stavby:

- SOI 02 komunikace a zpevněné plochy
- SOI 04 dešťová kanalizace

Stavba byla povolena na základě rozhodnutí - společného povolení ze dne 8.4.2024 spis. zn. MEUPDY/0007990/VUP/2024/JPi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRG Beta s.r.o., U plynárny 1533, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 25.6.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- zápis o předání výsledků geodetických prací (Robert Štolba)
- stavební deník
- stavební deník – nakládání s ornici
- dokument o převzetí ornice
- potvrzení o provedení archeologického výzkumu - expertní list ze dne 25.3.2025
- čestné prohlášení zhotovitele
- doklady o vytýčení zařízení správců sítí
- doklad o likvidaci odpadů
- protokol o předání a převzetí díla
- atesty použitých materiálů (asfaltové směsi, plastové potrubní systémy, vsakovací a retenční bloky, flexibilní drenážní trubky a tvarovky...)
- doklady o provedení a výsledcích předepsaných zkoušek (statická zatěžovací zkouška deskou)
- geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
- dokumentace skutečného provedení
- geometrický plán č. 666 – 14/2025
- vyjádření Policie ČR do protokolu – bez připomínek

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Stavební úřad podle § 234 odst. 1 stavebního zákona provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dne 29.7.2025, o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření byl předložen geometrický plán č. 666 – 14/2025, z něhož vyplývá, že na pozemku parc.č. 275/325 a 287/5 v katastrálním území Choťánky je umístěna stavba komunikace – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Stavební úřad posoudil žádost podle § 233 stavebního zákona. Skutečné provedení stavby, popřípadě její části, kterou lze užívat samostatně, je v souladu s povolením.

- společným povolením ze dne 8.4.2024 spis. zn. MEUPDY/0007990/VUP/2024/JPi.

Stavební úřad při kolaudačním řízení zjistil drobné nedostatky, které nebrání užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

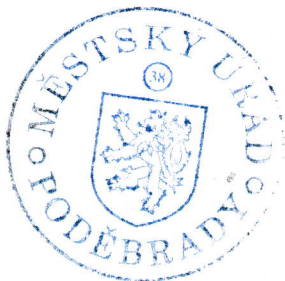
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Piroutková

samostatný odborný referent - úsek stavební řád



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martina Křížková, IDDS: a8fxnmt

zastoupení pro: BRG Beta s.r.o., U plynárny 1533, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
FP majetková a.s., IDDS: 8afuwyz

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ostatní

Obecní úřad Choťánky, Choťánky č.p. 82, 290 01 Poděbrady 1