

Vaše značka:

Ze dne: 26. 5. 2025

Spisová značka: MEUPDY/0029468/ZP/2025/IKr

Číslo jednací: MEUPDY/0036730/ZP/2025/IKr

Jednoznačný ID: 1001.VD_633159

Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Mgr. Iva Krejčíková

Telefon: 325 600 481

E-mail: krejcikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 1. 7. 2025

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 správního řádu a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 26. 5. 2025 podal

**BRG Beta s.r.o., IČO 09128239, U plynárny 1533, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101,
který zastupuje Martina Křížková, IČO 09793305, V hůrkách 2090, Praha 5-Stodůlky, 158 00
Praha 58**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Splašková kanalizace a vodovod „Ohrada“ ETAPA B1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/122, 275/325 v katastrálním území Choťánky.

Druh a účel stavby:

- vodní dílo
- k odkanalizování nové lokality „Ohrada“ ETAPA B1 a její zásobení pitnou vodou

Popis stavby:

Nové řady byly vybudovány pro novou lokalitu „Ohrada“ (ETAPA B1 pro 152 EO).

Vodovodní řad C (PE 100 RC1 SDR11) o délce 509,5 m je napojen na stávající řad A1 a A z první etapy výstavby (na pozemku parc. č. 275/325 v k. ú. Choťánky), a tím došlo k zaokružování vodovodu. Na řad C jsou napojeny řady C1 (PE 100 RC1 SDR11) o délce 174,6 m a C2 (PE 100 RC1 SDR11) o délce 109,8 m vedené do ulic nové výstavby. Na vodovodních řadech je osazeno celkem 8 podzemních hydrantů.

Tlakové kanalizační řady O a 1 (PEHD, PE 100, SDR11) o celk. délce 242 m jsou napojeny na stávající řad (na pozemku parc. č. 275/325 v k. ú. Choťánky). Na koncích tlakových řadů jsou umístěny proplachovací soupravy.

Stavba byla povolena rozhodnutím OŽP MěÚ Poděbrady (dále jen "stavební povolení") dne 25. 3. 2024 pod č. j.: MEUPDY/0019887/ZP/2024/MNá, spis. zn.: MEUPDY/0007994/ZP/2024/MNá.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20. 6. 2025 s tímto výsledkem:

Stavba byla na místě zkontrolována, je dokončená a provozuschopná. Byla provedena podle schválené projektové dokumentace, závady nezjištěny. Souhlas s užíváním stavby, bude vydáno kolaudační rozhodnutí.

Stavebník dodal veškeré požadované dokumenty, a to: rozhodnutí o povolení stavby, ověřenou PD, geodetické zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace a vodovodu v kopii katastrální mapy včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, protokol o předání díla, doklad o nezávadném uložení zeminy, stavební deník, doklad o funkčnosti signalizačního vodiče, atesty použitých materiálů, protokol o vytyčení zařízení příslušných správců nadzemního a podzemního vedení, doklady o provedené tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, doklad o provedení proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí, rozbor vody z vodovodního potrubí, revize hydrantů, potvrzení o provedení archeolog. výzkumu – expertní list, souhlasné stanovisko provozovatele kanalizace a vodovodu (VaK Nymburk, a. s.) ke kolaudaci, závazné stanovisko bez podmínek KHS ke kolaudaci, plnou moc, převod práv Vlastina s. r. o. a BRG Beta s. r. o., souhlas obce Choťánky s kolaudací, doklad o hutnění.

II. Dle § 235 odst. 3 písm. b) stavebního zákona

stanovuje podmínky pro odstranění drobných nedostatků:

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy aktualizované provozní a kanalizační řády v elektronické podobě do konce roku 2025.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRG Beta s.r.o., U plynárny 1533, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 26. 5. 2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad dne 2. 6. 2025 pod č. j.: MEUPDY/0030355/ZP/2025/IKr vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl na místě sepsán protokol, č. j.: MEUPDY/0034199/ZP/2025/IKr.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- VaK Nymburk, a. s. (dne 19. 6. 2025, zn.: 1693/2025)
- Obecní úřad Choťánky (dne 18. 6. 2025, pod č. j.:00638/2025/OU)
- KHS Střed. kraje se sídlem v Praze (dne 9. 6. 2025, č. j.: KHSSC 37834/2025)

Stavební úřad provedl dne 20. 6. 2025 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které byla stavba zkontrolována a byly předloženy povinné doklady. Ve stavebním povolení byl v podmínce č. 29 požadavek vodoprávního úřadu předložení vypracovaného provozního řádu ke schválení spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí. Provozní řád nebyl stavebním úřadem ke kolaudaci požadován, neboť se jedná pouze o výstavbu krátkých řadů v porovnání s celkovou délkou stávajících řadů. Provozní a kanalizační řády pro stávající kanalizaci a vodovod jsou platné i pro toto jejich nové rozšíření, neboť jsou jejich součástí. Aktualizované provozní a kanalizační řády budou předloženy do konce r. 2025 (viz podmínka výroku II).

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost o kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 233 odst. 1 a 2 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a proto bylo užívání stavby povoleno.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

xxx

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Mgr. Iva Krejčíková

Samostatný referent - vodoprávní a stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 6. 6. 2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Martina Křížková, IDDS: a8fxnmt

zastoupení pro: BRG Beta s. r. o., U plynárny 1533, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

dotčené orgány

2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

na vědomí

3. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

4. Město Poděbrady, Odbor výstavby a ÚP, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady