

Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

ISSŘ záměr: Z/2025/118648
ISSŘ řízení: R/2025/129081
Spisová značka: MEUPDY/0035629/VUP/2025/JPi
Číslo jednací: MEUPDY/0048526/VUP/2025/JPi
Jednoznačný ID: 1001.VD_638404
Skartační režim: V/5
Vyřizuje: Piroutková Jana
Telefon: 325 600 275
E-mail: piroutkova@mesto-podebrady.cz
Datum: 26.8.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 11.9.2025
a je vykonatelné.

BRG Beta s.r.o.
U plynárny 1533
Praha 10-Michle
101 00 Praha 101



ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 25.6.2025 podal

BRG Beta s.r.o., IČO 09128239, U plynárny 1533, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje Martina Křížková, IČO 09793305, V hůrkách 2090, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby na akci:

**30 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Choťánkách
lokalita "Ohrada" - etapa B1**

(38 ks kanalizačních přípojek, 38 ks vodovodních přípojek, rozvody VN, trafostanice, rozvody NN, veřejné osvětlení, sdělovací rozvody a sadové úpravy)

/jedná se o kolaudaci 38 ks kanalizačních přípojek, 38 ks vodovodních přípojek, veřejného osvětlení, sdělovacích rozvodů a sadových úprav/

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 275/122, 275/126, 275/127, 275/128, 275/129, 275/130, 275/131, 275/132, 275/133, 275/134, 275/135, 275/136, 275/137, 275/138, 275/139, 275/140, 275/141, 275/142, 275/143, 275/144, 275/145, 275/146, 275/147, 275/148, 275/149, 275/150, 275/151, 275/152, 275/153, 275/154, 275/155, 275/325, 275/5, 275/158, 275/356, 275/357, 275/264, 275/353, 275/354, 275/355, 275/360 v katastrálním území Choťánky.

Druh a účel stavby:

- **SOI 03 kanalizační přípojky** - 38 ks – nepodléhají kolaudaci
- **SOI 05 vodovodní přípojky** - 38 ks – nepodléhají kolaudaci
- **SOI 08 veřejné osvětlení** - pozemek parc.č. 275/325, 275/5, 275/122 + 275/158, 275/356 (kabel. rezerva , uzemnění), 275/357, 275/264 (kabel. rezerva , uzemnění) v katastrálním území Choťánky
- **SOI 09 sdělovací rozvody** – pozemek parc.č. 275/325, 275/5, 275/122, 275/357, 275/356, 275/353, 275/354, 275/126, 275/127, 275/128, 275/129, 275/130, 275/131, 275/132, 275/133, 275/134, 275/135, 275/136, 275/137, 275/138, 275/139, 275/140, 275/141, 275/142, 275/143, 275/144, 275/145, 275/146, 275/147, 275/148, 275/149, 275/150, 275/151, 275/152, 275/153, 275/154, 275/155 v katastrálním území Choťánky
- **SOI 10 veřejná zeleň** - pozemek parc.č. 275/353, 275/354, 275/355 v kú. Choťánky)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRG Beta s.r.o., U plynárny 1533, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 25.6.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- 1) Společné povolení
- 2) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územního pracoviště Nymburk ze dne 9.6.2025 č.j. KHSSC 37834/2025
- 3) Zápis o předání výsledků geodetických prací
- 4) Stavební deník
- 5) Stavební deník – nakládání s ornici
- 6) Dokument o převzetí ornice
- 7) Potvrzení o provedení archeologického výzkumu – expertní list
- 8) Čestné prohlášení zhotovitele
- 9) Doklady o vytýčení zařízení správců sítí
- 10) Doklad o likvidaci odpadu
- 11) Protokol o předání a převzetí díla
- 12) Atesty použitých materiálů (tvarovky, kohouty, navrtávací pasy a záslepky, trubky, prefabrikované nádrže, stožárové svorkovnice)
- 13) Prohlášení o shodě – bezdrátový informační systém
- 14) Provozní řád veřejného osvětlení
- 15) Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení L125/2025 ze dne 28.5.2025 (Martin Lorenc)
- 16) Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení L064/2025 ze dne 28.3.2025 (Martin Lorenc)
- 17) Protokol o zkoušce pitné vody č. 50005/2025
- 18) Protokol o měření podzemních sítí
- 19) Dokumentace skutečného provedení – veřejné osvětlení
- 20) Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

- 21) Geodetické zaměření skutečného provedení – veřejné osvětlení
- 22) Dokumentace skutečného provedení

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Stavební úřad podle § 234 odst. 1 stavebního zákona provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dne 29.7.2025, o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Byl předložen geometrický plán č. 666 – 14/2025.

Stavební úřad posoudil žádost podle § 233 stavebního zákona. Skutečné provedení stavby, popřípadě její části, kterou lze užívat samostatně, je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

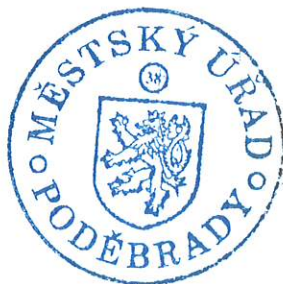
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martina Křížková, IDDS: a8fxnmt

zastoupení pro: BRG Beta s.r.o., U plynárny 1533, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
FP majetková a.s., IDDS: 8afuwyz

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště
Nymburk, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 11,
150 21 Praha 5

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290
31 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290
01 Poděbrady 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát,
IDDS: 2dtai5u

ostatní

Obecní úřad Choťánky, Choťánky č.p. 82, 290 01 Poděbrady 1

