



Poděbrady

městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

ISSŘ záměr: Z/2025/118216
ISSŘ řízení: R/2025/129694
Spisová značka: MEUPDY/0035634/VUP/2025/JPi
Číslo jednací: MEUPDY/0048725/VUP/2025/JPi
Jednoznačný ID: 1001.VD_638540
Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Piroutková Jana
Telefon: 325 600 275
E-mail: piroutkova@mesto-podebrady.cz
Datum: 26.8.2025

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

USNESENÍ

ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3. písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

z a s t a v u j e

řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí zahájené dne 25.6.2025 na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kteřou zastupuje ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IČO 28167325, Polepská 667, Kolín IV,
280 02 Kolín

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby

30 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Choťánkách
lokalita "Ohrada" - etapa B1

(38 ks kanalizačních přípojek, 38 ks vodovodních přípojek, rozvody VN, trafostanice,
rozvody NN, veřejné osvětlení, sdělovací rozvody a sadové úpravy)
/jedná se o kolaudaci rozvodů VN, trafostanice a rozvodů NN /

na pozemku parc. č. 275/360, 275/325, 275/357, 275/122, 275/360, 275/355, 275/122, 275/325, 275/126, 275/127, 275/128, 275/129, 275/130, 275/131, 275/132, 275/133, 275/134, 275/135, 275/136, 275/137, 275/138, 275/139, 275/140, 275/141, 275/142, 275/143, 275/144, 275/145, 275/146, 275/147, 275/148, 275/149, 275/150, 275/151, 275/152, 275/153, 275/154, 275/155 a 352 (stp) v katastrálním území Choťánky, jelikož **žádost se stala zjevně bezpředmětnou.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád řízení zastavil z těchto důvodů:

g) Žádost se stala zjevně bezpředmětnou

Počínaje 01.08.2025 nabyla účinnost novela stavebního zákona označená jako zákon č. 87/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony ve znění zákona č. 223/2025 Sb.

Podle § 50 zákona č. 87/2025 Sb. se v příloze č. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon byla doplněna písmena r) až v), kde je uvedeno

t) zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu.

V příloze č. 2 stavebního zákona jsou uvedeny „jednoduché stavby“. Podle § 230 odst. 2 stavebního zákona v platném znění **kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci**. Z tohoto důvodu stavba kabelového vedení nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu. Tuto povinnost stavebník podáním žádosti již splnil.

Zákon č. 87/2025 Sb. neobsahuje přechodné ustanovení. Proto jsou i žádosti podané před účinností tohoto zákona, ve kterých nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, posuzovány podle tohoto zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IDDS: mgc3k23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2